

**DELIBERA N. 77 DEL 29.06.2022 - PROGRAMMA BIENNALE DEI SERVIZI E FORNITURE 2022-2023 PREVISTO DALL'ART.21 DEL DLGS 50/2016 E SMI. VARIAZIONE E RETTIFICA.**

Il Presidente relaziona.

Con delibera n. 144 del 21/10/2021 è stato approvato, ai sensi dell'art. 21, comma 8, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. ii., il programma biennale degli acquisti e forniture con le modalità previste dall'art. 6 e 7 del D.M. 16/01/2018 n. 14.

Con delibera n. 170 del 27/12/2021 è stata approvata una prima modifica del Programma, con la previsione degli interventi resisi necessari a seguito di mutate condizioni e nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 16/01/2018 n. 14, già citato.

Si rende necessario procedere all'approvazione della variazione del piano come di seguito esplicitato.

- A. Con delibera della Giunta Regionale n. 1561 del 11/11/2021 la Regione del Veneto ha approvato l'Avviso pubblico per l'individuazione delle iniziative finanziabili con il decreto legge 6.05.2021, n. 59 (art. 1, comma 2, lettera c) punto 1 – Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla legge 1.07.2021, n. 101. Ai sensi dell'articolo 1, comma 2-septies, del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, possono accedere al finanziamento le iniziative presentate dai comuni singoli o associati e dalle A.T.E.R. e sono ammissibili a finanziamento interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, ivi compresi interventi di demolizione e ricostruzione.

La Regione del Veneto, con nota del 29 aprile 2022 (prot. 195095/89.00.02.02), trasmettendo il decreto ministeriale n. 52 del 30.03.2022, ha comunicato l'elenco definitivo degli interventi ammessi al finanziamento, che per l'ATER di Treviso sono:

- Oderzo Via Toniolo, 34 per complessivi 6 alloggi;
- Treviso Viale Francia, 7 per complessivi 18 alloggi;
- Treviso Via Irlanda, 10/12 per complessivi 12 alloggi;
- Conegliano Via De Nicola, 2/4 per complessivi 14 alloggi;
- Villorba Via del Dominicale, 45/47 per complessivi 18 alloggi;
- Vittorio Veneto Via Buozzi, 21/23/25/27 per complessivi 33 alloggi;
- Gaiarine Via Piralunga, 3/5 per complessivi 6 alloggi.

Per i citati interventi, inseriti nel Programma Triennale 2022-2024, si rende necessario ed urgente procedere con l'affidamento dei servizi di progettazione e CSP, al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma degli interventi.

Con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 62 si è approvata la variazione del Programma Biennale dei servizi e forniture 2022-2023 prevedendo l'inserimento dei servizi di ingegneria e architettura correlati ai sette interventi finanziati. Con la presente Delibera si rende necessario rettificare i CUP (Codice Unico Progetto) indicati in delibera e non coincidenti con i CUP associati agli interventi.

Si precisa che, con Delibera del CdA n. 71 del 6 giugno 2022 è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Tecnica al dott. Fabio Baldan.

Si rende quindi confermare l'approvazione della variazione del Programma Biennale, inserendo i seguenti affidamenti (calcolati sulla base degli importi previsti dal Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016) e deliberando la nomina del RUP dott. Fabio Baldan:

1. Riqualificazione energetica di un condominio per complessivi 6 alloggi ad Oderzo via Toniolo 34 – CUP J54F21000010005 – costo complessivo intervento euro 661.685,13, importo finanziato 661.685,13, importo stimato per il servizio di progettazione e CSP 47.436,55€
2. Riqualificazione energetica di 1 torre per 18 alloggi ERP a Treviso in viale Francia 7 – CUP J44F21000020001 costo complessivo intervento 1.747.567,40, importo finanziato 2.016.140,27 importo stimato per il servizio di progettazione e CSP 96.641,94€
3. Riqualificazione energetica e miglioramento sismico di un condominio per complessivi 12 alloggi a Treviso via Irlanda 10/12 CUP J45G21000000001 - costo complessivo intervento 1.752.019,77 importo finanziato 4.157.085,57 importo stimato per il servizio di progettazione e CSP 138.540,52€
4. Riqualificazione energetica di un condominio per complessivi 14 alloggi a Conegliano via De Nicola 2/4 - CUP J24F21000010001 costo complessivo intervento 832.055,81, importo finanziato 832.055,81 importo stimato per il servizio di progettazione e CSP 92.230,44€
5. Riqualificazione energetica di due condomini per complessivi 18 alloggi a Villorba via del dominicale 45/47 - CUP J94F21000020001 - costo complessivo intervento 1.175.604,97 importo finanziato

- 1.175.604,97 importo stimato per il servizio di progettazione e CSP 63.491,39€
6. Riqualficazione energetica di due condomini per complessivi 33 alloggi a vittorio veneto via Buozzi n. 21/23/25/27 – CUP J14F21000000001 costo complessivo intervento 2.322.586,10, importo finanziato 2.322.586,10, importo stimato per il servizio di progettazione e CSP 104.545,95€
  7. Riqualficazione energetica di 2 condomini per complessivi 12 alloggi a Gaiarine via Pieralunga 3 e 5 - CUP J34F21000000001 - costo complessivo intervento 706.300,19 importo finanziato 706.300,19, importo stimato per il servizio di progettazione e CSP 43.597,18€.
- B. Variazione delibera del C.d.A. n. 42/2022 – Programma Nazionale per la Qualità dell’Abitare. Nuova nomina del RUP, dott. Fabio Baldan, per gli interventi PT 136, PT 216, PT 217, PT 218, PT 219, PT 103b1, PT 103b2 (relativamente ai servizi di ingegneria e architettura);
- C. Previsione dell’affidamento del servizio di ingegneria e architettura correlato all’intervento PT 103abis – incarico esterno per la Direzione Lavori, per un importo stimato di Euro 85.000,00;
- D. Previsione dell’affidamento del servizio di ingegneria e architettura correlato all’immobile ATER sito in Viale Francia civici nn. 2/26, via Ronchese n. 37 e via Santa Bona Nuova civici 103/105, per un importo stimato di Euro 85.000,00 e con incarico di RUP al dott. Fabio Baldan;
- E. Previsione dell’affidamento del servizio di verifica preventiva della progettazione ai sensi dell’ art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e smi per gli interventi denominati PT216 e PT217, per l’importo stimato di Euro 116.690,65;
- F. Previsione dell’affidamento del servizio di verifica preventiva della progettazione ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e smi per l’intervento denominato PT136 e per l’importo stimato di Euro 121.971,46.

Quanto sopra premesso ed evidenziato,

il Consiglio di Amministrazione

- su proposta e conformi pareri del Direttore/Responsabile del Programma;
  - su proposta e conformi pareri del Responsabile Unico dei singoli interventi individuati con le diciture PT 136, PT 216, PT 217, PT 218, PT 219, PT 103b1, PT 103b2, PT220, PT214, PT221, PT222, PT223, PT224, PT225, dott. Fabio Baldan;
  - su proposta e conformi pareri del Responsabile Unico dott. Fabio Baldan per l’affidamento del servizio di ingegneria e architettura correlato all’immobile ATER sito in Viale Francia civici nn. 2/26, via Ronchese n. 37 e via Santa Bona Nuova civici 103/105;
  - su proposta e conforme parere del Responsabile Unico dell’intervento individuato con la dicitura PT103abis, ing. Paolo Zorzi;
  - vista la normativa tutta richiamata in premessa;
  - viste la LR 3/11/2017 n. 39;
  - con il parere favorevole del Direttore, anche ai fini della legittimità dell’atto;
  - visto il parere di regolarità contabile dell’Ufficio contabilità;
- a voti favorevoli unanimi

**D E L I B E R A**

1. Le premesse, integralmente richiamate, costituiscono parte integrante del presente provvedimento.
2. Di approvare la variazione del Programma biennale degli acquisti e forniture e servizi 2022-2023, redatto secondo i modelli approvati dal D.M. 16/01/2018 N. 14, come si seguito esplicitato:
  - A. Rettifica dei CUP (Codice Unico Progetto) indicati in delibera n. 62 e non coincidenti con i CUP associati ai singoli interventi e conferma della variazione del Programma Biennale dei servizi e forniture 2022-2023 prevedendo i sette affidamenti, correttamente delineati nelle schede predisposte e deliberando la nomina del RUP dott. Fabio Baldan:
    1. Riqualficazione energetica di un condominio per complessivi 6 alloggi ad Oderzo via Toniolo 34 – CUP J54F21000010005 – PT220 - costo complessivo intervento 661.685,13€, importo finanziato 661.685,13€;
    2. Riqualficazione energetica di 1 torre per 18 alloggi ERP a Treviso in viale Francia 7 – CUP J44F21000020001 - PT214 - costo intervento (sia lavori che opere necessarie correlate) 2.016.140,27€, importo finanziato 2.016.140,27€;
    3. Riqualficazione energetica e miglioramento sismico di un condominio per complessivi 12 alloggi a Treviso via Irlanda 10/12 CUP J45G21000000001 – PT221 costo complessivo intervento (sia lavori che opere necessarie correlate) 4.157.085,57 €, importo finanziato 4.157.085,57 €;
    4. Riqualficazione energetica di un condominio per complessivi 14 alloggi a Conegliano via De Nicola 2/4 - CUP J24F21000010001 – PT 222 - costo complessivo intervento 832.055,81€;

importo finanziato 832.055,81€;

5. Riqualificazione energetica di due condomini per complessivi 18 alloggi a Villorba via del dominicale 45/47 - CUP J94F21000020001 – PT 223 - costo complessivo intervento 1.175.604,97 importo finanziato 1.175.604,97€;
  6. Riqualificazione energetica di due condomini per complessivi 33 alloggi a vittorio veneto via Buozzi n. 21/23/25/27 – CUP J14F21000000001 – PT224 - costo complessivo intervento 2.322.586,10, importo finanziato 2.322.586,10€;
  7. Riqualificazione energetica di 2 condomini per complessivi 12 alloggi a Gaiarine via Pieralunga 3 e 5 - CUP J34F21000000001 – PT 225 - costo complessivo intervento 706.300,19 importo finanziato 706.300,19€.
- B. Variazione delibera del C.d.A. n. 42/2022– Programma Nazionale per la Qualità dell’Abitare. Nuova nomina del RUP, dott. Fabio Baldan, per gli interventi PT 136, PT 216, PT 217, PT 218, PT 219, PT 103b1, PT 103b2;
  - C. Previsione dell’affidamento del servizio di ingegneria e architettura correlato all’intervento PT 103abis – incarico esterno per la Direzione Lavori, per un importo stimato di Euro 85.000,00;
  - D. Previsione dell’affidamento del servizio di ingegneria e architettura correlato all’immobile ATER sito in Viale Francia civici 2-26, via Ronchese n. 37 e via Santa Bona Nuova civici 103-105, per un importo stimato di Euro 85.000,00 e con incarico di RUP al dott. Fabio Baldan;
  - E. Previsione dell’affidamento del servizio di verifica preventiva della progettazione ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e smi per gli interventi denominati PT216 e PT217, per l’importo stimato di Euro 116.690,65;
  - F. Previsione dell’affidamento del servizio di verifica preventiva della progettazione ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e smi per l’intervento denominato PT136 per l’importo stimato di Euro 121.971,46.
3. Di trasmettere, il Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022-2023, completo delle variazioni, alla Giunta Regionale secondo le disposizioni operative emanate dalla stessa;
  4. Di trasmettere il Programma Biennale degli acquisti di forniture e servizi 2022-2023, completo delle variazioni, al MIMS - Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili tramite l’apposito applicativo e di adempiere agli obblighi di pubblicità previsti dall’art. 21 del DLgs 50/2016 e smi.